SERVICE-WOHNEN BEI BIELEFELD

PFLEGE-KAPITALANLAGE

KURZEXPOSÉ

Größtmögliche Unabhängigkeit verbunden mit einem Höchstmaß an Sicherheit: Diese von den meisten Menschen gewünschte Kombination für das Leben im fortgeschrittenen Alter bietet das gefragte Modell des Service-Wohnens. In Bünde entstehen 56 speziell darauf ausgelegte Wohnungen.

Zu dem im Sommer 2018 eröffneten und von WH Care betriebenen Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Illumina“ mit 80 Einzelzimmern für die stationäre Pflege gesellen sich nun vis-à-vis zwei weitere Bauten mit 56 Wohneinheiten für barrierefreies Wohnen – aufgeteilt in 34 Einheiten in Haus A und 22 Einheiten in Haus B.

Insgesamt wird das Angebot des bestehenden „Hauses Illumina“ so optimal ergänzt, die Bewohner können von Synergieeffekten profitieren. So residiert mit WH Care etwa ein angesehener Pflegedienst direkt gegenüber – ein starkes Argument für eine Service-Wohnung an diesem Standort.

Die allseits kurzen Wege und der starke Betreiber WH Care sind dabei nur eines von vielen erstklassigen Argumenten für eine Service-Wohnung an diesem Standort. Investoren finden hier also eine äußerst solide Geldanlage und eine durch eine zuverlässige Mietausschüttung gewährleistete Rendite.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

In Haus A entstehen darüber hinaus 20 Tagespflegeplätze.

Adresse:	Herforder Straße 82, 32257 Bünde
Kategorie:	Betreutes Wohnen
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2020
Kaufpreise:	**VERKAUFT!**
Standort:	Bünde
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	56
Rendite:	3,80% *
Quadratmeterpreis:	ab 4.070,55 €
Miete pro m²:	12,90 €
Monatl. Mieteinnahmen	627,00 - 830,00 €
Pre-Opening:	4 Monate
Mietvertag:	20 Jahre
Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

SERVICE-WOHNEN BEI BIELEFELD

PFLEGE-KAPITALANLAGE

KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	WH Care Holding
• Einrichtungen:	19
• Pflegeplätze:	1.800
• Angestellte:	820
• Gründungsjahr:	2014

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurdeaus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129