

SENIORENZENTRUM HERBSTEIN

Großraum Fulda



Im anerkannten Luftkurort Herbstein im Vogelsbergkreis in Osthessen, westlich der Stadt Fulda, mit ca. 5.000 Einwohnern, entsteht auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 2.900 Quadratmetern und insgesamt zwei Etagen ein Seniorenpflegeheim mit 60 Pflegeappartements.

Jedes der 60 Appartements wird mit einem eigenen Duschbad ausgestattet sein. Die Ausstattung des Seniorenpflegeheims ist großzügig, die Cafeteria sowie Gemeinschafts- und Therapieräume laden die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Das Pflegeheim bietet in den Wohnbereichen Beschäftigungs- und Arbeitstherapie sowie Physiotherapie, Sport und Spiel an. So können Gruppen- und Kontaktfähigkeit, aber auch Kontakte, Akzeptanz sozialer Regeln und Teilhabe am gesellschaftlichen Leben gefördert werden. Das Haus bietet pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause.

Das Haus entsteht in der Nähe des Thermalbades und bietet durch seine gute Lage beste Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Mit zahlreichen

Hotels, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bietet dieser Standort beste Voraussetzungen. Nachbargemeinden sind die Städte Lauterbach, Schotten und Ulrichstein. Herbstein wird verkehrsmäßig durch die Bundesstraße 275 sowie mehrere Landstraßen erschlossen. Die größeren Städte wie Fulda und Gießen erreicht man über die Bundesstraße in ca. 20 bzw. 40 Autominuten. Frankfurt am Main und das Rhein-Main Gebiet mit dem internationalen Flughafen ist innerhalb einer Autostunde zu erreichen.

Die Ausstattung des Seniorenpflegeheims wird großzügig sein. Viele öffentliche Bereiche, eine Cafeteria sowie Gemeinschafts- und Therapieräume laden die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Auf insgesamt 2 Etagen entstehen 60 Pflegeappartements in Einzelzimmern. Jedes der 60 Appartements wird mit einem eigenen Duschbad ausgestattet. Das gesamte Haus, sowie die Gartenanlage sind barrierefrei konzipiert. Die stationäre Pflegeeinrichtung bietet pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause.

Adresse:	Zum Thermalbad 3, 36358, Herbstein
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2016
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Fulda
Bundesland:	Hessen
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	60
Rendite:	5,00% *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	12,60 €
Monatl. Mieteinnahmen	530,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24