



SENIORENZENTRUM GENSUNGEN
Felsberg

Adresse:	auf Anfrage
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2021
Kaufpreise:	239.300,00 €
Standort:	Felsberg
Einwohner:	10.700
Nächste Großstadt:	Kassel
Bundesland:	Hessen
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	91
Rendite:	2,90 % *
Quadratmeterpreis:	ab 4.622,00 €
Miete pro m²:	11,17 €
Monatl. Mieteinnahmen	578,00 €
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	25 Jahre
Verlängerung:	1x5 Jahre Verlängerungsoption
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.02.25