



Wie möchten Menschen in fortgeschrittenem Alter leben? Die Antwort ist einfach: So selbstständig und unabhängig wie möglich – bei gleichzeitig größtmöglicher Sicherheit.

Mit Tagespflege und Service-Wohnen existieren bereits Angebote, die Alternativen zur stationären Pflege bieten – speziell für Menschen, die eine solch weitreichende Rundumbetreuung gar nicht benötigen, sondern den Großteil ihres Alltags ohne Weiteres allein bewältigen und gestalten.

Das Feverquartier in Gevelsberg geht in seinem Angebot noch einen Schritt weiter. Es bietet neben einer Einrichtung für die Stationäre Pflege auch ein Tagespflege-Angebot (Haus C), ein Haus mit 52 Einheiten für Service-Wohnen (Haus B) – sowie in einem separaten, den KfW-55-Standard erfüllenden Gebäudeteil eine noch individuellere Wohnform (Haus A): Hier entstehen auf insgesamt 4.145 Quadratmetern 55 seniorengerechte Eigentumswohnungen.

Mit anderen Worten: Die hier einziehenden Menschen leben zwar „Tür an Tür“ mit verschiedenen Pflegeangeboten – gestalten ihr Leben aber komplett autark in den eigenen „vier Wänden“. Somit sind die Wohnungen auch für jüngere Bewohner geeignet und öffnen die Chance für ein gemeinsames Zusammenleben in einem "Generationen-Quartier".

Die selbstverständlich barrierefrei ausgeführten Wohneinheiten verteilen sich auf das Erdgeschoss (16 Wohnungen), das erste und zweite Obergeschoss (jeweils 16

Wohnungen) und das als Staffelgeschoss aufgesetzte dritte Obergeschoss (7 Wohnungen).

Es handelt sich um 28 Ein-Personen-Wohnungen und 27 Zwei-Personen-Wohnungen. Die kleineren Wohnungen für eine Person verfügen über einen großzügigen und modern kombinierten Wohn-, Koch- und Essbereich sowie einen räumlich abgetrennten Schlafbereich.

Die größeren, für zwei Personen ausgelegten Wohnungen warten ebenfalls mit einem großzügigen Wohnbereich mit integrierter Küche auf – verfügen allerdings über ein separates Schlafzimmer. Allen Wohneinheiten gemein ist eine integrierte Garderobe, ein ansprechendes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC sowie ein Abstellraum und ein eigener Balkon. Die bodentiefen Fenster lassen viel Licht ins Innere und tragen so zu einem erhöhten Wohnkomfort bei. Ein Aufzug ermöglicht das bequeme Erreichen der Wohnungen bis ins 2. sowie 3. Obergeschoss.

All dies macht die Immobilie in Gevelsberg zu einer höchst attraktiven Möglichkeit der Altersvorsorge. Sei es, um sie selbst zu bewohnen und mietfrei die Annehmlichkeiten dieser exklusiven Art des Lebens im fortgeschrittenen Alter zu genießen – oder sei es als klassisches Investment in den Immobilienmarkt mit dem Anliegen, zukünftig ein ansprechendes und damit gut zu vermietendes Wohnobjekt sein Eigen nennen zu können.

Adresse:	Feldstraße 30, 58285 Gevelsberg
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2022
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Gevelsberg
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	55

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM FEVERQUARTIER



Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 4.500,00 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 22.11.24