

## SENIORENWOHNEN IN HEMMERDE

Unna



**Das Seniorenwohnen in Unna-Hemmerde gehört, der sogenannten 5. Generation der Pflegeheime an. Das bedeutet, dass Senioren hier nicht einfach nur betreut und gepflegt werden. Vielmehr sorgt die Kombination aus Privatheit, Gemeinschaft, Öffentlichkeit und Selbstbestimmtheit für ein lebenswertes Leben im Alter. Unterstrichen wird dies von einem einzigartigen Architekturkonzept.**

Der Neubau ist eine moderne, von einem lichtdurchfluteten Atrium geprägte Pflegeeinrichtung. Dieser Bereich ist auch das Herzstück des Hauses, eine Begegnungsstätte, in der sich Bewohner und Besucher wetterunabhängig in einer hellen Atmosphäre begegnen und aufhalten können.

Ein modernes System verschiebbarer Wände lässt hier ein Multifunktionsareal entstehen, das nicht nur als Aufenthalts- oder Therapiebereich, sondern beispielsweise auch als Konferenzraum oder – inklusive des Atriums – sogar als kleiner und charmanter Veranstaltungsraum für Aufführungen

und Konzerte genutzt werden kann. Liebevoll begrünt und mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, bieten sich hier vielfältige Möglichkeiten des behaglichen Verweilens.

Gleichzeitig wird viel Wert auf den privaten Rückzugsraum der Bewohner gelegt. Selbstverständlich verfügt jede Wohneinheit über ein eigenes, separates Bad. Eine großzügige Sonnenterrasse und ein parkähnlich gestalteter Außenbereich tragen überdies zur Wohlfühlatmosphäre bei.

Investoren finden hier eine äußerst solide Geldanlage bei einer starken und durch zuverlässige Mietausschüttung gewährleisteten Rendite. Wer also ein Apartment im Seniorenwohnen in Unna-Hemmerde erwirbt, treibt nicht nur die eigene Vermögensplanung erfolgreich voran, er hilft darüber hinaus auch kräftig dabei mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

<b>Adresse:</b>	Große-Oetringhaus-Straße 1, 59427 Hemmerde
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	2019
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Unna
<b>Bundesland:</b>	Nordrhein-Westfalen
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	6,50%
<b>Wohneinheiten:</b>	80
<b>Rendite:</b>	4,10% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 3.220,00 €
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	11,10 €
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	530,00 - 947,00 €
<b>KfW-Förderung:</b>	nein
<b>Betreiber:</b>	Bürgerhilfe e.V.

• Einrichtungen:	17
• Angestellte:	920
• Gründungsjahr:	1978

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24