

SENIORENRESIDENZ

Lage



In der **Innenstadt von Lage** befindet sich das Anwesen Friedrich-Ebert-Str. 2 mit dem historischen Gebäude der traditionsreichen Firma Ahlers. Im Jahre 2008 wurde das Hauptgebäude des Komplexes durch das Amt für Denkmalpflege in Westfalen unter Denkmalschutz gestellt.

Hier entsteht eine moderne Altenpflegeeinrichtung, die den hohen örtlichen Bedarf an modernen Pflegeplätzen in der Stadt Lage abdecken wird.

Der dreigeschossige Gebäudekomplex besteht aus dem 1911 gebauten und unter Denkmalschutz stehenden Altbau der Textilmanufaktur Ahlers sowie eines Neubaus.

Die **64 Einzel- und 8 Doppelappartements** sind hochwertig, modern ausgestattet und allesamt barrierefrei angelegt. Die Pflegefunktionsflächen sind die betriebsrelevanten Gemeinschaftsflächen wie Küche, Aufenthaltsräume, Gemeinschaftsbäder und Therapieräume. Somit ist die Seniorenresidenz Lage ein sehr modernes und nach allen Gesichtspunkten attraktives Seniorenpflegezentrum, das allen Anforderungen der optimalen Versorgung und Betreuung älterer Menschen gerecht wird.

Die geplante

Seniorenresidenz Lage wird komfortabel und hochwertig, genau auf die Bedürfnisse älterer, pflegebedürftiger Menschen zugeschnitten. Die großzügig angelegten Appartements verfügen jeweils über ein eigenes barrierefreies Duschbad mit gehobener Ausstattung. Die Möblierung ist elegant und seniorengerecht ausgelegt. Alle sicherheitstechnischen Anforderungen entsprechen dem heutigen, modernen Standard. Jedes Appartement ist mit einer Brandmeldeanlage, Schwesternruf, Telefon und einem Fernsehanschluss ausgestattet.

Die Seniorenresidenz Lage ist eine optimale Geldanlage. Ideal für Investoren, die ihr Kapital langfristig sicher anlegen wollen.

Die Seniorenresidenz Lage verfügt über eine Gesamtkapazität von 80 vollstationären Pflegeplätzen sowie einer Vielzahl anteiliger Pflegefunktionsflächen, die nach allen Kriterien der modernen Altenpflege ausgestattet sind.

Es besteht die Möglichkeit, eines oder auch mehrere Appartements zu erwerben. Anteilig erwirbt der Käufer Pflegefunktionsflächen wie beispielsweise Cafeteria, Aufenthalts- und Therapieräume sowie die notwendigen Erschliessungsflächen.

Adresse:	Friedrich-Ebert-Straße 2, 32791 Lage, Deutschland
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2012
Sanierungs-AfA:	37%
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Lage
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen

Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	72
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	10,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	573,00 - 938,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 23.02.25