

SENIORENRESIDENZ AN DER AUE Großraum Celle



VORANKÜNDIGUNG:

In Nienhagen, nur wenige Minuten von der Residenzstadt Celle entfernt, befindet sich die Seniorenresidenz "An der Aue". 58 Pflegeappartements in

verschiedenen Größen stehen zum Verkauf. Es wird ein neuer Pachtvertrag mit 20-jähriger Laufzeit + Verlängerungsoption abgeschlossen.

Weitere Details folgen in Kürze!

Adresse:	Bennebosteler Weg 1B, 29336, Nienhagen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2005
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Celle
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	58
Rendite:	4,75% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.254,84 €
Miete pro m²:	9,40 €
Monatl. Mieteinnahmen	529,00 - 814,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24