

## SENIORENRESIDENZ AM KURPARK

Bad Staffelstein



**Das Seniorenpflegeheim in Bad Staffelstein verfügt über 127 Pflegeplätze, die auf drei Etagen verteilt sind. Der dreigeschossige, helle Bau ist groß, aber nicht wuchtig. Ein Café im Erdgeschoss bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen die Chance, sich mit leckerem Essen und Trinken zu versorgen und Veranstaltungen zu erleben.**

Im Gebäudeinneren sorgen bodentiefe Fenster für viel Licht und Luft - auch vom Bett aus kann aus dem Fenster geschaut werden. Das elegante und energieeffizient erstellte Gebäude ist in zwei Flügel aufgeteilt, in deren Mitte sich auf jedem Stockwerk die Gemeinschaftszimmer

finden.

Die bevorzugte Lage unmittelbar am Kurpark Bad Staffelstein bietet ein attraktives Ambiente mit Möglichkeiten zum Einkauf und zur Erholung. In direkter Nachbarschaft liegt die beliebte Sole-Therme mit 25 Wasserbecken und die private Schön-Klinik mit Patenten aus aller Welt. Der schön angelegte Kurpark kann vom Café aus erreicht werden. Apotheken, Banken, Restaurants und viele andere kleine und größere Geschäfte liegen in direkter Umgebung. Bad Staffelstein ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, unkomplizierte Ausflüge in die fränkische Schweiz oder die schönen Städte Coburg, Bamberg oder Bayreuth sind problemlos möglich.

<b>Adresse:</b>	Am Kurpark, Bad Staffelstein
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	2016
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Bad Staffelstein
<b>Bundesland:</b>	Bayern
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50%
<b>Wohneinheiten:</b>	127
<b>Rendite:</b>	5,00% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	auf Anfrage
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	auf Anfrage
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	auf Anfrage
<b>KfW-Förderung:</b>	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 24.11.24