



In der hessischen Gemeinde Ranstadt, nördlich der Stadt Nidda mit ca. 17.000 Einwohnern, entsteht auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 4.000 Quadratmetern und insgesamt 3 Etagen, ein Seniorenpflegeheim mit 72 Pflegeappartements und ein Tagespflegebereich. Jedes der 72 Appartements wird mit einem eigenen Duschbad ausgestattet sein.

Die Ausstattung des Seniorenpflegeheims ist großzügig, die Cafeteria sowie

Gemeinschafts- und Therapieräume laden die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Das Haus bietet Pflegebedürftigen Menschen jeder Pflegestufe ein Zuhause. Die nahegelegenen Städte wie Friedberg, Bad Nauheim, Nidda und Büdingen sind innerhalb von 15 Autominuten zu erreichen. Frankfurt am Main und der Rhein-Main Flughafen sind innerhalb von 40 Autominuten zu erreichen und damit ein wichtiger Faktor für Pendler und Reisende.

<b>Adresse:</b>	An der Gärtnerei, 63691 Ranstadt
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objekttyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	2015
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Ranstadt
<b>Bundesland:</b>	Hessen
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	6,00%
<b>Wohneinheiten:</b>	72
<b>Rendite:</b>	5% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.948,00 €
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	12,30 €
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	522,00 - 528,00 €
<b>KfW-Förderung:</b>	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 24.11.24