



SENIORENPFLEGEHEIM FREIENSTEINAU

Großraum Fulda

Das neue Seniorenpflegeheim Freiensteinau bietet auf über 5.800 Quadratmetern insgesamt 72 hochwertig ausgestattete Pflegeeinzelappartements sowie eine angeschlossene Tagespflege für weitere 15 Bewohner.

Als erfahrene Betreibergesellschaft wurde die Cura Sana gewonnen, welche in Hessen und Rheinland-Pfalz über 20 weitere Pflegeeinrichtungen betreibt.

Das umfangreiche Serviceangebot des Betreibers richtet sich an Bewohner aller Pflegestufen inklusive Kurzzeit- und Langzeitpflege sowie Verhinderungspflege. Die Kernstadt Freiensteinaus überzeugt mit einem

Getränkefachhandel, einer Bäckerei sowie einem vollsortimentierten Einkaufsmarkt in unmittelbarer Nähe der Pflegeeinrichtung. Diese Infrastruktur sowie die Lage zwischen den hessischen Großstädten machen Freiensteinau zu einem attraktiven Einzugsgebiet.

Besonders günstige Finanzierungsbedingungen

Die energieeffiziente Bauweise wird von der KfW-Bank mit einem besonders zinsgünstigen Finanzierungsangebot gefördert.

Es können 100.000,00 € je Pflegeappartement ab 1,20% eff. Jahreszins finanziert werden. Hinzu kommt ein einmaliger Tilgungszuschuss von bis zu 5.000 €.

Adresse:	Ahlstraße 16, 36399, Freiensteinau
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2017
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Fulda
Bundesland:	Hessen
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	72
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.840,18 €
Miete pro m²:	11,12 €
Monatl. Mieteinnahmen	567,00 - 569,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24