

SENIORENPFLEGEHEIM DORTMUND

Dortmund



An der Unterdelle 21 im westlichen Teil Dortmunds bietet die moderne Seniorenpflegeeinrichtung „Cordian Hausgemeinschaften“ ein besonderes Pflegekonzept für seine Bewohner. Neben 80 Pflegeeinzelzimmern mit eigenem Bad und WC, die sich um einen gemeinsamen Wohnküchenbereich gruppieren, gibt es 12 komplett barrierefreie Zimmer speziell für Rollstuhlfahrer.

Die Besonderheit dieser Einrichtung sind die familienähnlichen Hausgemeinschaftsgruppen mit jeweils 12 bis 14 Personen, in denen die Pflegebedürftigen leben. Daher ist die Küche als offene Wohnküche konzipiert, so dass die Bewohner sowie ihre Angehörigen aktiv am

Geschehen teilhaben oder passiv miterleben können. Die Vor- und Zubereitung der gemeinsamen Mahlzeiten ist ein wesentlicher Bestandteil des Lebensalltags.

Die zur Pflegeeinrichtung gehörende Gartenanlage steht den Bewohnern für gesellige Stunden im freien zur Verfügung. Im Sommer finden hier Feste für die Bewohner und ihre Angehörigen statt. Gute Einkaufsmöglichkeiten und die Anbindung zur Dortmunder Innenstadt tragen außerhalb der Einrichtung zu einer guten Infrastruktur bei. Das Seniorenpflegeheim besticht mit ausgefallenem Konzept, gepaart mit hochwertiger Ausstattung und guter Lage im Stadtteil der Ruhr-Metropole Dortmund.

Adresse:	Unterdelle 21, 44388, Dortmund
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2011
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Dortmund
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	80
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.948,00 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24