



**SENIORENPFLEGE MEIERNDORF**

Ansbach



**Die Seniorenpflege Meierndorf ist ein vollstationäres Pflegeheim mit 47 Betten. Das sehr gepflegte Bestandsgebäude aus den Jahren 1970/1987 wurde 1997 aufwändig renoviert und danach kontinuierlich modernisiert**

Die Seniorenpflege Meierndorf, vor über 50 Jahren als Familienbetrieb gegründet, wird derzeit in dritter Generation geführt. Auch die erfahrenen Pflegekräfte halten der Einrichtung teilweise bereits jahrzehntelang die

Treue. Die exzellente Pflege- und Betreuungsqualität wurde zuletzt vom Medizinischen Dienst der Krankenkassen (MDK) verdientermaßen mit der Bestnote 1,0 ausgezeichnet.

Im Juli 2021 wurde die Seniorenpflege Meierndorf von der MPG Care GmbH aus München übernommen, einem inhabergeführten Betreiber mit weiteren Heimen in Hessen. Seit der Übernahme arbeitet die MPG Care Hand in Hand mit dem bisherigen Team zusammen und gewährleistet so maximale Kontinuität für Bewohner und Mitarbeiter.

<b>Adresse:</b>	Mühlweg 3, 91596 Burk
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objektyp:</b>	Bestand
<b>Fertigstellung:</b>	1970/1997
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Ansbach
<b>Bundesland:</b>	Bayern
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50%
<b>Wohneinheiten:</b>	29
<b>Rendite:</b>	4,0 - 4,7% *
<b>Quadratmeterpreis:</b>	auf Anfrage
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	8,00 €
<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	436,00 - 1.290,00 €
<b>Pre-Opening:</b>	sofortiger Mietzahlungsbeginn
<b>Mietvertrag:</b>	20 Jahre
<b>Verlängerung:</b>	2x5 Jahre Verlängerungsoption
<b>KfW-Förderung:</b>	nein
<b>Betreiber:</b>	MPG-Gruppe

• Einrichtungen:

6

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. \* Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 22.11.24