SENIORENHUUS MARIENHAFE

PFLEGE-KAPITALANLAGE

KURZEXPOSÉ

Das Seniorenhuus befindet sich unmittelbar im Zentrum von Marienhafe und liegt im Städtedreick Norden, Emden und Aurich. Bis zum idyllischen Nordsee-Strand vor den ostfriesischen Inseln sind es gerade einmal 15 Kilometer.

Das hell gestaltete Haus wurde 2002 errichtet und verfügt insgesamt über 62 hochwertig ausgestattete stationäre Pflegeplätze, davon 10 Einzelapartements, 16 Partnerappartements sowie 10 Doppelappartements.

Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt die MENetatis GmbH, welche über ein erfahrenes Management mit hoher Expertise verfügt.

Das Seniorenhuus steht im Zentrum von Marienhafe. Zahlreiche Geschäfte jeglicher Art sowie den Wochenmarkt sind nach wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse:	Speckweg 5, Marienhafe
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2002
Kaufpreise:	**VERKAUFT!**
Standort:	Aurich
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	62
Rendite:	4,50% *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	10,58 €
Monatl. Mieteinnahmen	608,00 - 1.180,00 €
Pre-Opening:	sofortige Mietzahlung
Mietvertag:	25 Jahre
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	MENetatis GmbH
• Einrichtungen:	17
• Gründungsjahr:	2016

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurdeaus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.02.25

N&P Immobilien GmbH
Rottstraße 5
45897 Gelsenkirchen

T (0209) 170 69 02
F (0209) 913 59 97
anfrage@pflege-kapitalanlage.de

Geschäftsführung:
Petra Neumann
Gesellschafter: Helge Neumann

Erlaubnis nach § 34c GeWo
HRB 10230
Ust-ID: DE268699129