



Wohnkomfort wird im neuen KerVita-Senioren-Zentrum großgeschrieben. Das Konzept der Innenarchitektin sieht eine warme und gemütliche Atmosphäre vor, die einladend und behaglich auf den Besucher wirkt und die Erfüllung höchster Ansprüche verspricht. Das Senioren-Zentrum bietet seinen Bewohnern eine technisch hochwertige Ausstattung, die altersgerechte Funktionalität und geschmackvolle Optik miteinander vereint. Die großzügigen und gemütlichen Räume versprühen durch ihre farbtherapeutische Gestaltung Wärme und Freundlichkeit.

Als Zentrum des Hauses lädt die große Cafeteria zum geselligen Beisammensein, anregenden Gesprächen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Des Weiteren gibt es auch für jede Wohngruppe einen eigenen Aufenthaltsraum mit Wohnküche sowie große Außenflächen und Balkone, die den Bewohnern vielfältige Möglichkeiten bieten. Auf dem ca. 3.000 qm großen Grundstück ist auch ein Demenzgarten vorgesehen.

Je Etage sind ein Dienstzimmer und diverse Lager- und Abstellräume vorgesehen sowie ein Pflegebad, ausgestattet mit Waschtisch, WC und Pflegewanne.

Insgesamt verfügt der ansprechende Neubau über 109 Pflegeplätze in 102 Zimmern/

Pflegeappartements, die sich auf komfortable und barrierefreie Ein- und Zweibettzimmer verteilen. Alle Bewohnerzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, WC und einem Waschtisch.

Kellergeschoss

Personalräume, Wäscherei, Frisör, Küche, Hausmeister, Lager- und Abstellräume.

Erdgeschoss

Empfang, Veranstaltungssaal mit einem Kamin, Heimleitung, Pflegedienstleitung, Ausgabeküche, separater Gartenzugang, Verwaltung, Aufzüge, Pflege-Wohnbereich mit 24 Pflegeplätzen in 20 Einzelzimmern und 2 Doppelzimmern.

1. und 2. Obergeschoss

Jeweils Gemeinschaftsräume bzw. Wohnküchen und eine Stube, Schwesterndienstzimmer, Pflegebad, sowie Pflege-Wohnbereich bestehend aus 32 Pflegeplätze in 30 Einzelzimmern und einem Doppelzimmer, die in zwei Wohngruppen unterteilt sind, einen Balkon mit Ausblick auf den Garten.

Dachgeschoss

Gemeinschaftsräume bzw. Wohnküchen und eine Stube, sowie Pflege-Wohnbereich bestehend aus 21 Pflegeplätzen in 19 Einzelzimmer und einem Doppelzimmer, die in zwei Wohngruppen unterteilt sind, einen Balkon und eine Dachterrasse.

Adresse:	Mattenmoorstr. 5
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	Anfang 2014
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Hamburg
Bundesland:	Hamburg
Grunderwerbsteuer:	4,50%
Wohneinheiten:	102
Rendite:	auf Anfrage



Quadratmeterpreis:	ab 2.920,14 €
Miete pro m²:	12,67 €
Monatl. Mieteinnahmen	562,00 - 1.087,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 04.12.24