



RESIDIA BAD BEVENSEN Bad Bevensen

Das Residia Pflegeheim liegt etwa 1.300 m von der Innenstadt Bad Bevensens und dem Kurpark in einem bevorzugten Wohngebiet in der Nähe des Elbe-Seiten-Kanals. Barrierefreie Spazierwege ohne Steigungen sind gleich am Haus gelegen. Auch Geschäfte und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe.

Die Pflegeeinrichtung für Menschen gehobenen Alters liegt an der Albert-Schweitzer Straße und ist in warmen, mediterranen Farben sehr geschmackvoll gestaltet. Beim Bau wurde auf helle Räume und großzügig bemessene Balkone Wert gelegt. Es gibt auch einen kleinen Park mit Ruhebänken und einem Boccia-Platz bei den dreigeschossigen Gebäuden.

Ganz in der Nähe gibt es Geschäfte und Restaurants sowie eine Busverbindung mit mehreren Linien. Auf dem über 5.000 Quadratmeter großen

Grundstück sind Spazierwege mit Bänken angelegt, wo man die Sonne genießen kann.

Insgesamt gibt es 89 Pflegeapartments, größtenteils mit Balkon oder Terrasse sowie einem Freisitz. Alle Pflegeapartments sind mit einer eigenen Nasszelle mit WC und barrierefreier Dusche ausgestattet. Außerdem gibt es in jedem Wohnbereich ein Pflegebad. Dem Betreiber der Anlage, der Residia GmbH in Bad Bevensen, ist es ein Anliegen, den Menschen einen möglichst angenehmen, sorgenfreien Lebensabend zu ermöglichen. Dabei werden die Angehörigen mit einbezogen. Für sie bietet die Kurstadt Bad Bevensen mit ihrer einzigartigen Jod-Sole-Therme und einer Vielzahl verschiedenartiger Übernachtungsmöglichkeiten die Möglichkeit für einen angenehmen Besucheraufenthalt.

Ein Objekt der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

Adresse:	Albert-Schweitzer-Straße 3, 29549, Bad Bevensen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	fertiggestellt
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bad Bevensen
Bundesland:	Niedersachsen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	89
Rendite:	5,7% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.049,00 €
Miete pro m²:	12,50 €
Monatl. Mieteinnahmen	787,00 - 1.222,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 24.11.24