



PFLEGEZENTRUM UNTERAMMERGAU
Garmisch-Partenkirchen

Pflegeimmobilie an einem Top-Standort in Unterammergau / Garmisch-Partenkirchen! Das Pflegezentrum Unterammergau entsteht inmitten einer wunderschönen Bergkulisse. Durch das Projekt entstehen 91 Pflegeappartements, 25 betreute Wohnungen sowie ein Personalwohnhaus.

Ihr Betreiber

Die Sympathia ist ein modernes Unternehmen, gegründet von erfahrenen Pflegespezialisten und getragen von hervorragend ausgebildeten und engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Gemeinsam wird aktiv ein

Beitrag zur Verbesserung der Pflegesituation in Deutschland geleistet.

Aktuell sorgen ca. 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für eine fürsorgliche Pflege und umfassende Betreuung der Bewohnerinnen, Bewohner und Patienten. Alle Sympathia-Einrichtungen werden stetig und unabhängig kontrolliert und nach den neuesten Erkenntnissen der Pflegeforschung ausgerichtet. Dadurch wird eine überdurchschnittliche gesundheitliche, häusliche und emotionale Betreuung, die über die gesetzlichen Anforderungen hinausgeht gewährleistet.

Adresse:	Scherenauer Straße 20, 82497 Unterammergau
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2021
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Garmisch-Partenkirchen
Bundesland:	Bayern
Grunderwerbsteuer:	3,50%
Wohneinheiten:	116
Rendite:	4,00% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.240,02 €
Miete pro m²:	10,86 €
Monatl. Mieteinnahmen	478,00 - 1.682,00 €
Pre-Opening:	3 Monate
Mietvertrag:	25 Jahre
Verlängerung:	1x5 Jahre Verlängerungsoption
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Sympathia GmbH



• Einrichtungen:	6
• Pflegeplätze:	> 500
• Angestellte:	> 300

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24