

PFLEGEZENTRUM RIETBERG Großraum Gütersloh



In Rietberg entsteht also wortwörtlich aus Altem etwas Neues. Oder, präziser formuliert: Zum Alten wird etwas Neues ergänzt. 80 Plätze für die stationäre Pflege und 21 Einheiten für das Service-Wohnen in einem Gebäudeensemble mit wundervoller Parkanlage.

Der Formulierung „Tradition trifft auf Moderne“ ist eigentlich eine viel zu häufig verwendete Floskel. Im Fall des Lebens- und Gesundheitszentrums in Rietberg trifft der Terminus allerdings vollumfänglich zu. Denn hier entsteht auf dem Gelände eines alten Missionshauses ein moderner Neubau, der sowohl Räumlichkeiten für die stationäre Pflege als auch Einheiten für das sogenannte Service-Wohnen in sich vereint.

Es handelt sich um ein Gebäudeensemble mit bewegter Geschichte: Einst beherbergte es eine Missionsschule, dann richtete die katholische Gemeinschaft „Vita“ vorort ein Begegnungszentrum ein. Das eindrucksvolle Ensemble der früheren Missionsschule mit seinen würdevollen Mauern, dem weithin sichtbaren, mit roten Ziegeln gedeckten Dach und den trutzigen Gauben bleibt natürlich erhalten.

Nun entsteht hier ein

Lebens- und Gesundheitszentrum der WH Care, das diese Tradition der Begegnung im besten Sinne fortführen wird. Die neuen Räumlichkeiten werden 80 Plätze für die stationäre Pflege bereithalten. Zusätzliche Attraktivität erhält das Ensemble durch 21 barrierefreie Einheiten für das gefragte Service-Wohnen. So bietet der Neubau also zwei Wohnformen für das fortgeschrittene Alter unter einem Dach, die sich ergänzen, die ein Komplettangebot „aus einer Hand“ darstellen – und die damit die Attraktivität der Anlage als einmalige Einrichtung eindrucksvoll unterstreichen.

Einmaligkeit erhält das Lebens- und Gesundheitszentrum in Rietberg freilich aber auch durch die eingangs erwähnte Kombination aus Bestand und Neubau. Denn die anmutige Ausstrahlung des historischen Baus als Teil des Gesamtensembles mit dem modernen Neubau und seinem ansprechenden Angebot machen aus dieser Einheit eine höchst attraktive Immobilie. Und zwar für die Bewohner – wie selbstverständlich auch für Investoren.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Carestone Gruppe Hannover/Garbsen.

Adresse:	Stennerlandstraße 18, 33397 Rietberg
Kategorie:	Pflege + Betr. Wohnen
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2021
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Gütersloh
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	101
Rendite:	3,60% - 3,70% *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	9,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	364,00 - 652,00 €
Pre-Opening:	4 Monate

Mietvertrag:	20 Jahre
Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption
Indexierung:	60 % / 10 %, Basisjahr 2015
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	WH Care Holding
• Einrichtungen:	19
• Pflegeplätze:	1.800
• Angestellte:	820
• Gründungsjahr:	2014

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 22.11.24