



PFLEGEZENTRUM „ HINTER DER BURG“
Butzbach

Die Seniorenresidenz Hinter der Burg bildet den Abschluss eines Wohngebietes der 25.000-Einwohner-Stadt Butzbach. Durch den Schlossgarten ist das etwa 1,2 km westlich gelegene Stadtzentrum schnell zu erreichen. Konstruktion und Fassadengestaltung gliedern das Objekt harmonisch in das Wohngebiet ein.

left;"> Kaufpreis114.000 €

Die umliegenden Versorgungseinrichtungen runden die gute Lage des Pflegeheims ab. In einem Umkreis von 1 km befinden sich zudem zahlreiche Fachärzte und Apotheken. Die weiterführende medizinische Versorgung kann über das nahe gelegene Bad Nauheim (12 km) sowie Gießen (24 km – mit Universitätsklinikum) erfolgen. Über die Bundesstraßen 3 und 488 besteht eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten Lich (16 km) und Friedberg (17 km). Auch die Städte Wetzlar (26 km) und Frankfurt (44 km) können durch den direkten Anschluss an die Autobahn A 5 schnell erreicht werden.

102 Pflegeplätze bietet das Seniorenzentrum „Hinter der Burg“. Dabei verfügt jedes Zimmer über eine modernsten Pflegestandards angemessene und wohnliche Ausstattung, ein Notrufsystem sowie ein barrierefreies Bad inklusive Waschbecken, WC und Dusche.

Beispiel-Kalkulation für den Erwerb eines Einzel-Appartements:

Eine ausführliche Kalkulation, die Ihre persönliche Situation berücksichtigt, erhalten Sie sehr gerne in Verbindung mit einem persönlichen Beratungsgespräch.

Adresse:	Hinter der Burg 2, 35510, Butzbach
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	Ende 2014
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Butzbach
Bundesland:	Hessen

Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	92
Rendite:	auf Anfrage
Quadratmeterpreis:	ab 2.161,14 €
Miete pro m²:	auf Anfrage
Monatl. Mieteinnahmen	auf Anfrage
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 24.11.24