

## PFLEGEHEIM SCHORNDORF

Großraum Stuttgart



Das Haus Raphael wird als KfW-Effizienzhaus 55 erstellt. Die Vorteile sprechen für sich: Hier gibt es 50.000 Euro zu 1,4% und 5% Tilgungszuschuss. Die Einrichtung ist schon gemäß der ab 2018 geltenden Landesverordnung konzipiert. Es wird ausschließlich Ein-Bett-Appartements geben. Diese Tatsache verschafft dem Betreiber Rechts- und Planungssicherheit. Ein Pflegeplatz wird großzügige 49 Quadratmeter haben. Neben dem Einsatz eines modernen mit Pellets betriebenen Blockheizkraftwerks und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung beweist das Haus Raphael durch zahlreiche Qualitätsmerkmale in der Bauweise das hohe Niveau.

Die Appartements werden elegant und seniorengerecht mit wohnlichem Ambiente ausgestattet und sind zudem sehr praktisch geschnitten. Die Standardausstattung umfasst einen Telefon- und Fernsehanschluss sowie einen Schwesternnotruf. Weiterhin verfügt jedes Appartement über ein barrierefreies und mit Schiebetüren ergonomisch gestaltetes Duschbad.

### Die Trägerschaft

Der Träger des Seniorenzentrums in Schorndorf ist die Vitalis GmbH mit Sitz in Bad Lauterberg. Die 1996 gegründete Vitalis GmbH ist ein Unternehmen für vollstationäre Pflegeeinrichtungen. Bereits bestehende Einrichtungen befinden sich in

Augsburg, Aschersleben, Speyer, Pirmasens, Rodalben, Meiningen, Germering, Bruchmühlbach, Lingenfeld, Östringen, Frankenthal, Freising, Marzling und Dresden.

Die Einrichtung der Vitalis GmbH arbeitet nach einer einheitlichen, anspruchsvollen Pflegephilosophie. Diese fördert Selbständigkeit und Freiheit und gewährleistet gleichzeitig hohe Sicherheit und eine menschlich besonders liebevolle Zuwendung, insbesondere bei erheblich, schwer und schwerst Pflege- und Hilfsbedürftigkeit. In unseren pflegerisch geprägten Bereichen legen wir besonderen Wert darauf, dass unsere Bewohner sich wohl fühlen und gut aufgehoben wissen. Gerade hier ist ein hohes Maß an Lebensqualität und Selbstbestimmung wichtig. Dazu gehören wohnliche und freundlich eingerichtete Wohn- und Pflegebereiche ebenso wie eine besonders aufmerksame und professionelle Pflege. Unsere Bewohner sollen ihre Gewohnheiten und die für sie wichtigen Aspekte von Lebensqualität so weit wie möglich beibehalten. In den Tagesabläufen wird Rücksicht genommen auf Individualität und die Förderung von Selbständigkeit. Wesentliche Rahmenvorgaben wie z. B. das Pflegeleitbild und das Pflegemodell oder die Maßnahmen zur Qualitätssicherung gelten für alle unsere Einrichtungen verbindlich.

<b>Adresse:</b>	Rosenstein-Straße 24, 73614 Schorndorf
<b>Kategorie:</b>	Pflegeimmobilie
<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Fertigstellung:</b>	Mitte 2013
<b>Kaufpreise:</b>	<b>VERKAUFT!</b>
<b>Standort:</b>	Stuttgart
<b>Bundesland:</b>	Baden-Württemberg
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	5,00%
<b>Wohneinheiten:</b>	98
<b>Rendite:</b>	auf Anfrage
<b>Quadratmeterpreis:</b>	ab 2.869,18 €
<b>Miete pro m<sup>2</sup>:</b>	11,65 €

<b>Monatl. Mieteinnahmen</b>	571,00 €
<b>KfW-Förderung:</b>	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. Stand: 04.12.24