



SENIOREN-WOHNGEMEINSCHAFT RECKE

Großraum Ibbenbüren

An der Neuenkirchener Straße hat der Fachpflegedienst Bonitas im Jahr 2019 die Einrichtung „Unser kleines Heim in Recke“ eröffnet.

Die Bewohnerinnen und Bewohner leben hier als Mieter in einer barrierefreien Wohngemeinschaft zusammen und erhalten gleichzeitig die Sicherheit einer qualitativ hochwertigen Rundumversorgung durch einen ambulanten Pflegedienst.

In der Senioren-Wohngemeinschaft „Unser kleines Heim in Recke“ erleben die Bewohnerinnen und Bewohner in 24* separaten Wohneinheiten die Behaglichkeit der „eigenen vier Wände“. Die Räumlichkeiten sind hell, lichtdurchflutet und freundlich ausgestattet. Den Seniorinnen und Senioren steht zudem eine Möblierung nach eigenem Geschmack und eine Dekoration mit persönlichen Einrichtungsgegenständen frei.

Selbstverständlich verfügt jede Einheit über ein separates, seniorengerecht ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

Für Begegnung und Miteinander stehen die Gemeinschaftsräume. Ein Dreh- und Angelpunkt ist hier der großzügige gemeinsame Ess- und Aufenthaltsbereich mit offener Küche. Auch ein behagliches Wohnzimmer erfreut sich großer Beliebtheit. Allen Räumen gemein ist eine hochwertige und stilvolle Möblierung sowie eine ansprechende Farbgebung. Eine Terrasse lädt zum Aufenthalt an der frischen Luft ein und führt gleichzeitig hinaus in den parkähnlich gestalteten Außenbereich.

Dies macht das Objekt als Pflegeimmobilie zu einer äußerst attraktiven Adresse – und zwar sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner wie selbstverständlich auch für Investorinnen und Investoren.

Adresse:	Neuenkirchener Str. 23-27, 49509 Recke, Nordrhein-Westfalen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2019
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Ibbenbüren
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	24
Rendite:	3,33 % *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	10,71 €
Monatl. Mieteinnahmen	550,00 - 586,00 €
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	20 Jahre
Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption

Indexierung:	Recht beider Parteien zur Anpassung auf Basis des Verbraucherpreisindex alle 2 Jahre (nicht rückwirkend, Basis 2015 = 100)
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Bonitas GmbH
• Einrichtungen:	18
• Gründungsjahr:	1998

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 04.12.24