



PFLEGEAPARTMENTS „AM KLÖSTERCHEN“
Bad Breisig

Das Seniorenquartier „Am Klösterchen“ vereint auf eine einzigartige Weise verschiedenste Positivfaktoren. Der gleichermaßen elegante wie behagliche Neubau verbindet innenstadtnahes Wohnen im Alter mit der bestechenden Lage am historischen Kurpark von Bad Breisig im wundervollen Mittelrheintal.

Einzigartig ist auch die spezielle Ausrichtung der Einrichtung, die sich speziell an ältere Menschen mit psychischen und seelischen Beeinträchtigungen richtet. So entsteht ein einmaliges Angebot, das nicht nur für Personen aus der näheren Umgebung, sondern quasi deutschlandweit attraktiv ist.

Neubau an der Rheinpromenade

Das Haus bietet Platz für 72 Wohneinheiten.

Ausgelegt sind diese Einheiten entweder als Einzel- oder auch als Zweibett-Variante. Jede verfügt selbstverständlich über ein eigenes, seniorengerechtes Badezimmer. Alle Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und bieten bei stilvoller Einrichtung ein Höchstmaß an angenehmer Heimgelichkeit. Mit seiner viergeschossigen Ausführung und der stilvollen Fassade fügt sich das Haus mondän in die gepflegte Umgebung ein.

Auch im Inneren treffen moderne Elemente auf traditionelle Formen, was in der Kombination für einzigartige Wohnlichkeit steht. Gemeinschaftsräume und -küchen stehen für heitere Geselligkeit unter den Bewohnern. Als Kleinod darf ferner der hübsch gestaltete Innenhof mit seinem Brunnen gelten.

Adresse:	Koblenzer Straße 46, 53498, Bad Breisig
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2018
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bad Breisig
Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	72
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 3.323,48 €
Miete pro m²:	13,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	628,00 - 730,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 21.11.24