



HAUS TITUS
Ibbenbüren

Das Haus Titus in Ibbenbüren bietet insgesamt 14 Wohneinheiten in zwei Wohngruppen. Konkret handelt es sich um acht Wohneinheiten der Intensivpflege für Erwachsene im Erdgeschoss und sechs Wohneinheiten der Intensivpflege für Kinder im ersten Obergeschoss.

Das Haus Titus unterstützt die Familien daher dabei, einen vertrauten und gewohnten Alltag zu erleben und diesen aktiv mitzugestalten. Damit wird ein Rahmen geschaffen, in dem soziale Kontakte neu geknüpft, gepflegt und wieder ins Leben gerufen werden können.

Die Eltern haben hier auch die Möglichkeit in der Wohngruppe zu übernachten und können Erfahrungen mit anderen Familien austauschen. So werden Eltern langsam und ohne Zeitdruck in die Versorgung ihres Kindes eingearbeitet.

Alle Einheiten verfügen über ein separates Bad, sämtliche Räumlichkeiten sind

farbenfroh, hell und hochwertig ausgestattet. Für den Aufenthalt im Freien stehen große Terrassen zur Verfügung, lichtdurchflutete Aufenthaltsräume sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Im Obergeschoss lädt eine weitläufige Dachterrasse zum Aufenthalt an der frischen Luft ein. Eine geräumige Küche steht zur gemeinsamen Nutzung bereit und fungiert als Begegnungsstätte und Aufenthaltsbereich. Drei Wohneinheiten sind für Kinder und ihre Eltern ausgelegt. Diese Bereiche sind größer und verfügen über einen Wohn- und Essbereich sowie einen von diesem räumlich abgetrennten Schlafraum.

So bietet das Haus Titus für seine jungen und älteren Bewohnerinnen und Bewohnern eine wichtige Alternative zum klassischen Pflegeheim oder zum längeren Aufenthalt auf der Intensivstation – und für Anlegende eine gewinnbringende Chance zur Investition.

Adresse:	Große Straße 69, 49477 Ibbenbüren
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Bestand
Fertigstellung:	2018
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Ibbenbüren
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	14
Rendite:	3,20 % *
Quadratmeterpreis:	auf Anfrage
Miete pro m²:	10,87 €
Monatl. Mieteinnahmen	748,00 - 910,00 €
Pre-Opening:	sofortiger Mietzahlungsbeginn
Mietvertrag:	20 Jahre

Verlängerung:	2x5 Jahre Verlängerungsoption
Indexierung:	alle 2 Jahre nach dem monatlich ermittelte Verbraucherpreisindex
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	Bonitas GmbH
• Einrichtungen:	18
• Gründungsjahr:	1998

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 22.11.24