



Die Attraktivität einer zeitgemäßen Pflegeeinrichtung zeigt sich meist schon auf den ersten Blick. Und das ganz besonders, wenn der Betrachter sie zunächst einmal gar nicht als solche erkennt, sondern sich eher an ein modernes Mehrfamilienhaus oder gar eine Hotelanlage erinnert fühlt.

Dies trifft auf das Lebens- und Gesundheitszentrum Haus Invita zweifellos zu. Das 2011 fertiggestellte Gebäude überzeugt als konsistente Immobilie in hervorragendem Zustand mit einer gleichermaßen unaufdringlichen wie stilvollen Fassade, einer viergeschossigen Ausführung und massiver Bauweise. Eine solide Dreifachverglasung steht für erhöhten Schallschutz, wobei bodentiefe Fenster viel Licht ins Innere lassen.

Der Einsatz von hellen und warmen Farben sowie eine attraktive Inneneinrichtung verstärken die helle und freundliche Atmosphäre. Hier trifft solide Funktionalität auf traditionelle Wohnlichkeit und ergänzen sich klare Formen mit einer behaglichen Möblierung.

Großzügig gestaltete und ansprechend eingerichtete Aufenthaltsräume bieten Gelegenheit zum geselligen Beisammensein, mehrere große Terrassen beziehungsweise Balkone und ein liebevoll gestalteter Außenbereich laden zum Aufenthalt an der frischen Luft ein. Eine hauseigene Vollküche sorgt mit täglich frisch zubereiteten Speisen und einem abwechslungsreichen Angebot darüber hinaus für das leibliche Wohlbefinden der Bewohner.

Herzstück des Hauses Invita sind freilich die einzelnen Wohneinheiten. Die Einrichtung verfügt über 84 Einheiten. Alle Zimmer verfügen über eine Nasszelle mit Toilette und Waschbecken sowie eine Grundausstattung bestehend aus Bett, Kommode,

abschließbarem Kleiderschrank und Tisch mit Stühlen. Selbstverständlich können die Bewohner die Zimmer mit weiteren Einrichtungsgegenständen ausstatten und mit eigenen Lieblingsstücken dekorieren und sie so mit einer individuellen Note versehen.

Naturnähe in der Großstadt

Ein weiterer Pluspunkt der Einrichtung ist die Lage im Herzen von Huchting. Das Haus befindet sich direkt neben einem kleinen Park, dessen alter Baumbestand bis an die Grundstücksgrenze reicht. Auch die Huchting umgebende Feldmark mit ihren romantischen Wegen in Richtung des Weser-Nebenflusses Ochtum ist nur wenige hundert Meter entfernt.

Ebenfalls zur unmittelbaren Nachbarschaft gehört das weit über die Grenzen von Bremen bekannte Roland-Center, das nicht nur mit einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und verschiedensten Gastronomiebetrieben aufwartet, sondern regelmäßig auch zu Entertainment und Events einlädt. Direkt vor dem Roland-Center befindet sich überdies die Station der Bremer Straßenbahn AG, deren Linien 1 und 8 den Stadtteil Huchting direkt mit dem Bremer Zentrum verbinden. Anschluss an die B75 besteht direkt über die Kirchhuchtinger Landstraße, die A1 ist vom Haus Invita in rund zehn Minuten zu erreichen.

All dies macht das Haus Invita zu einer attraktiven Immobilie, die durch gute Erreichbarkeit, eine ansprechende Lage und eine wertbeständige Architektur überzeugt. Und das gilt zweifellos sowohl für die Bewohner der Einrichtung wie auch für die Investoren, die hier eine hervorragende Möglichkeit der Kapitalanlage vorfinden.

Dieses Objekt wird vertrieben in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftshaus Gruppe Hannover/Garbsen.

Adresse:	Kirchhuchtinger Landstraße 79-81, Huchting 28259 Bremen
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Bestand
Fertigstellung:	2012
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bremen
Einwohner:	565.700

Bundesland:	Bremen
Grunderwerbsteuer:	5,00%
Wohneinheiten:	84
Rendite:	4,0% *
Quadratmeterpreis:	ab 4.257,68 €
Miete pro m²:	14,20 €
Monatl. Mieteinnahmen	583,00 - 767,00 €
Pre-Opening:	sofortige Mietzahlung
Mietvertrag:	22 Jahre
Verlängerung:	1x5 Jahre Verlängerungsoption
Indexierung:	5 Jahre fixiert, danach 60% der Entwicklung des Verbraucherpreisindex
KfW-Förderung:	nein
Betreiber:	WH Care Holding
• Einrichtungen:	19
• Pflegeplätze:	1.800
• Angestellte:	820
• Gründungsjahr:	2014

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24