

HAUS AM SCHLOSSBERG

Fürstenstein



Das Haus am Schlossberg liegt zentrumsnah im niederbayerischen Fürstenstein. Es ist umgeben von einer großzügigen Grünanlage mit behindertengerechten Gehwegen und Ruhebänken zum Ausruhen oder Verweilen. In Hufeisenform gebaut, bietet die Seniorenwohnanlage freien Blick nach Süden.

Die zeitgenössische Architektur des Gebäudes fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein. Im Inneren erwarten die Bewohner lichtdurchflutete Räume, ansprechende Aufenthaltszonen und Fenster mit hübschen, französischen Balkonen.

Das Haus ist in zwei

große Wohnbereiche gegliedert, in jedem haben 21 Pflegeplätze ihren Raum. In den insgesamt 42 vollstationären Betten können Menschen aller Pflegestufen – auch Demenzzranke – versorgt werden. Darüber hinaus sind im Haus am Schlossberg auch Tages- und Kurzzeitpflegeplätze integriert.

Im Erdgeschoss entstehen Verwaltungs-, Therapie- und Praxisräume sowie ein großzügiger Eingangsbereich mit Empfang. Vorgesehen ist auch eine Tagesstätte für die Kinder des Personals. Die wohnlichen Appartements der Senioren befinden sich in den beiden Obergeschossen.

Adresse:	94538 Fürstenstein, Am Schlossberg 4
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objektyp:	Neubau
Fertigstellung:	2015
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Fürstenstein
Bundesland:	Bayern
Grunderwerbsteuer:	3,50%
Wohneinheiten:	44
Rendite:	4,80% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.100,00 €
Miete pro m²:	8,40 €
Monatl. Mieteinnahmen	501,00 - 809,00 €
KfW-Förderung:	ja

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 24.11.24