

GESUNDHEITS- UND LEBENSZENTRUM BÜNDE

Bünde



Die Alten- und Pflegeeinrichtung Bünde besticht durch eine einzigartige Kombination von Positivfaktoren. So verbindet das Haus innenstadtnahes Wohnen im Alter mit der Ruhe eines familiär geprägten Wohnquartiers – und gleichermaßen die Erfordernisse einer modernsten Pflegeeinrichtung mit der Wohnlichkeit eines wahren Zuhauses für die Bewohner.

Der für die vollstationäre Pflege ausgelegte Neubau bietet auf 3.914,05 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche Platz für 80 Wohneinheiten, von denen jede über ein eigenes Badezimmer verfügt. Jedes der Einzelbett-Zimmer ist überaus hell gestaltet und bietet bei stilvoller Einrichtung ein Höchstmaß an Behaglichkeit.

Im ansprechend möblierten Speisesaal genießen die Bewohner die täglich in der hauseigenen Vollküche frisch

zubereiteten Speisen. Zwei Balkone sowie eine zum parkähnlich gestalteten Innenhof liegende Sonnenterrasse stehen für Leichtigkeit und frische Luft, stilvoll eingerichtete Aufenthaltsräume sowie ein gemütliches Kaminzimmer sorgen für anheimelnde Atmosphäre. Das Gebäude selbst fügt sich mit seiner modernen Architektur, der ansprechenden Außenfassade und den drei Geschossen gleichermaßen unaufdringlich wie exklusiv in das umgebende Viertel ein.

Als Investor finden Sie hier eine äußerst solide Geldanlage bei zuverlässiger Rendite, die durch absolut verlässliche Mietzahlung gewährleistet wird. Wer also ein Apartment in der Alten- und Pflegeeinrichtung Bünde erwirbt, geht praktisch kein Risiko ein. Und hilft darüber hinaus tatkräftig dabei mit, den demografischen Wandel in Deutschland zu meistern.

Adresse:	Herforder Straße 82, 32257, Bünde
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2017
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Bünde
Bundesland:	Nordrhein-Westfalen
Grunderwerbsteuer:	6,50%
Wohneinheiten:	80
Rendite:	4,80% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.999,01 €
Miete pro m²:	12,00 €
Monatl. Mieteinnahmen	581,00 - 643,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24