

CURATA SENIORENPFLERGEHEIM

Nidda



Auf ca. 3.482 Quadratmeter entsteht das moderne Seniorenpflegeheim Nidda in der rund 18.000 Einwohner großen Stadt im Wetteraukreis. Die historische Stadt liegt direkt an der Nahtstelle zwischen Vogelsberg und Wetterau, am Beginn des Mittellaufes des Flüsschens Nidda.

Auf insgesamt 3 Etagen entstehen 90 barrierefreie Einzelzimmer-Pflegeappartements mit jeweils eigenem Duschbad. Das Haus wird über eine eigene Cafeteria, einen Friseur und verschiedene Therapie- und Wohnräume verfügen.

Mit einem großzügigen Innenhof sowie

einer begrünten Dachterasse lädt dieses Haus die Bewohner zum Austausch und Verweilen ein. Außerhalb der Einrichtung zeigt sich Nidda als kleines, modernes Mittelzentrum mit Handel und Gewerbe. Ein reges Vereinsleben ist ebenso vorhanden wie kulturelle Veranstaltungen. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen zur Verfügung. Zur guten Verkehrsinfrastruktur zählen mehrere Bushaltestellen sowie ein Bahnhof. Die Anschlussstellen der Autobahnen A45 / A5 sind in etwa 10 bis 15 Minuten Fahrzeit erreicht.

Adresse:	Schillerstraße 24, 63667, Nidda
Kategorie:	Pflegeimmobilie
Objekttyp:	Neubau
Fertigstellung:	2018
Kaufpreise:	VERKAUFT!
Standort:	Nidda
Bundesland:	Hessen
Grunderwerbsteuer:	6,00%
Wohneinheiten:	90
Rendite:	4,70% *
Quadratmeterpreis:	ab 2.170,00 €
Miete pro m²:	8,80 €
Monatl. Mieteinnahmen	543,00 €
KfW-Förderung:	nein

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an. * Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Stand: 23.11.24